



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-202/2020-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Brca 18, OIB: 47204645425,, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 26. travnja 2021. godine

### z a k l j u č i o   j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenih kao:
  - k.č.br. 4524/5 zgrada, pašnjak, garaža i dvorište, površine 2080 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 4524/6 pašnjak, površine 165 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 750 k.o. 320072 Puži
  - k.č.br. 4513 pašnjak, površine 1432 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 763 k.o. 320072 Puži,
  - k.č.br. 4520 pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 4525 oranica, površine 2000 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1207 k.o. 320072 Puži iznosi 1.910.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
  - prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke rješenja
  - u naravi radi se o samostojećoj kući (P+1+VP) sa garažom i okućnicom na adresi Matulji, Permani 19/A;
  - kuća je zidana građevina, stambeno – poslovne namjene, vanjskih dimenzija 10,00 m x 13,00 m;

- prizemlje je u naravni poslovni prostor dok prvi kat sa visokim potkrovljem predstavlja stambeni prostor;
- okućnica je ravna, većim dijelom zapuštena;
- prilaz nekretnini je sa asfaltirane dvosmjerne glavne ceste Jurdani – Rupa;
- nekretnina je slobodna od osoba;
- nekretnina nije slobodna od stvari;
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.910.000,00 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 1.432.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 955.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 477.500,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- na nekretninama k.č.br. 4524/5, k.č.br. 4524/6 i k.č.br. 4513 u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednog provođenja prisilne ovrhe od 01. lipnja 2006. godine i Ugovora o dugoročnom kreditu od 01. lipnja 2006. godine u iznosu od 1.750.000,00 kn uz ugovorenu kamatu i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, upisano pod brojem Z-2397/2006;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2009. godine u iznosu od 3.200.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica RiAdria Rijeka, upisano pod brojem Z-2489/2009;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-762/2010 od 15. prosinca 2010. godine u ukupnom iznosu od 166.620,81 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-6631/2010;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-25/2011 od 25. veljače 2011. godine u ukupnom iznosu od 956.747,94 kn sa zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-229/2011;
- na nekretninama k.č.br. 4520 i k.č.br. 4525 u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2009.

godine u iznosu od 3.200.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica RiAdria Rijeka, upisano pod brojem Z-2489/2009;

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-762/2010 od 15. prosinca 2010. godine u ukupnom iznosu od 166.620,81 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-6631/2010;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-25/2011 od 25. veljače 2011. godine u ukupnom iznosu od 956.747,94 kn sa zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-229/2011;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2710/16 od 30. listopada 2017. godine upisano pod brojem Z-4079/2018, prvenstveni red upisa: Z-10077/2016;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 26. travnja 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: eb2fa-367a4

Kontrolni broj: 06f6d-a4195-590ec

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.